**星天公司广电大厦及机关院落物业服务外包项目**

**磋商邀请**

鼎正工程咨询股份有限公司受长沙县星天广播电视网络有限公司的委托，对星天公司广电大厦及机关院落物业服务外包项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

1. **采购项目基本概况**

1、采购项目名称：星天公司广电大厦及机关院落物业服务外包项目

2、委托代理编号：DZZX-HN-CGCS2023008

3、采购项目标的、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：（详见第四章“采购需求”）

4、项目信息：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 服务期限 | 预算金额（元） | 预算控制价（元） |
| 1 | 星天公司广电大厦及机关院落物业服务外包项目 | 1年 | 565200.00 | 565200.00 |

1. **采购项目总预算 565200.00 元。**

**采购预算控制价：565200.00 元（投标人投标报价不超过项目采购预算控制价）。**

1. **供应商资格条件：**

1、供应商的基本资格条件：必须是在中华人民共和国境内注册登记的具有独立法人资格的企业或其他组织，应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商特定资格条件：无

3、本项目不接受联合体投标。

4、投标人不得存在下列情形之一：

（1）被责令停业的；

（2）被暂停或取消投标资格的；

（3）财务被接管或冻结的；

（4）在最近三年内有骗取中标或严重违约或出现重大质量问题的。

1. **获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价**

 1、凡有意参加磋商采购活动的，请于2023年 03月24日起至2023年 03 月 31 日(节假日除外)，每日上午9:00 ～ 12:00 ，下午 14:00 ～ 17:00 (北京时间)，持以下盖章资料：①单位介绍信、②法定代表人身份证明（附营业执照）或者授权委托书(并附法定代表人身份证明)、③个人身份证到 鼎正工程咨询股份有限公司（长沙市岳麓区中电软件园二期B2栋410室）领取磋商文件。

2、本磋商文件公告期为 2023年 04月 24 日起至 2023年04 月 29 日。

1. **响应文件提交的截止时间、开启时间及地点**

1、提交首次响应文件的截止时间为 2023年 04 月 04 日 10 时 00 分（北京时间），地点为 鼎正工程咨询股份有限公司开标室（长沙市岳麓区中电软件园二期B2栋410室） (指定地点)。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

1. **项目其他情况说明：无**
2. **采购项目联系人姓名和电话**

**采 购 人：长沙县星天广播电视网络有限公司**

采购人：长沙县星天广播电视网络有限公司

地址： 长沙县星沙大道265号

联系人： 何倩

电话：13637424489

**采购代理机构：鼎正工程咨询股份有限公司**

联 系 人：谢谣涯

电 话： 17608461167

地 址：长沙市岳麓区中电软件园B2栋410